

общество с ограниченной ответственностью

"Новый Проект"

СРО-П-195-15092017

ООО «Техпром»

Парковочные места и благоустройство прилегающей территории по ул. Ушинского (между ул. Куйбышева и ул. Луначарского) строящегося объекта расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Луначарского, 177а, ул. Ушинского, 3а.

Рабочая документация

Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка»

22-036-ПЗУ

Том 1

2022 г.

общество с ограниченной ответственностью

"Новый Проект"

СРО-П-195-15092017

ООО «Техпром»

Парковочные места и благоустройство прилегающей территории по ул. Ушинского (между ул. Куйбышева и ул. Луначарского) строящегося объекта расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Луначарского, 177а, ул. Ушинского, 3а.

Рабочая документация

Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка»

22–036-ПЗУ

Том 1

Директор

А. А Ташлыков

Главный инженер проекта

А. Д Минулин

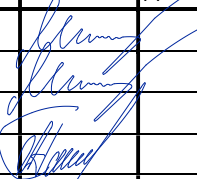


Таганрог 2022 г.

Име. № подл	
Подпись и дата	
Доп. име. №	

Содержание тома

№ тома	Обозначение	Наименование	Лист
1	2	3	4
Текстовая часть			
1	22-036-ПЗУ.С	Содержание тома	
1	22-036-СП	Состав проектной документации	
1	22-036-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	
1	22-036-ПЗУ.ПЗ	Графическая часть	

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22-036-ПЗУ.С						
Разработ.		Минулин			Содержание тома			Стадия	Лист	Листов		
ПИП		Минулин						П	1	1		
Н. контроль		Ташлыков						ООО «Новый проект»				

Состав рабочей документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
2	22-036 ПЗУ	Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка»	

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№										
							22-036-СП					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
	Разработ.	Минулин								П	1	2
	ГИП	Минулин								ООО «Новый проект»		
Н.контроль	Ташлыков											




1. Содержание:

№ п/п	Наименование	Стр
	Общие данные	
1	Ситуационная схема	
2	Схема разбивки элементов транспортной инфраструктуры. План покрытий.	
3	Вертикальная планировка.	
4	Схема организации движения транспортных средств	

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

						22-036-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Минулин					П	1	13
ГИП		Минулин					ООО «Новый проект»		
Н.контроль		Ташлыков							

1. Общие данные

Данный комплект рабочих чертежей разработан на основании технических условий №51.10/3752 от 10.07.2022г. выданных управлением жилищно-коммунального хозяйства г. Батайск.

Земельный участок расположен вдоль ул. Ушинского (между ул. Куйбышева и ул. Луначарского) по левой ее стороне с двумя проездами в глубь квартала к строящемуся объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Луначарского, 177а, ул. Ушинского, 3а».

Участок имеет сложную конфигурацию в плане с размерами по наибольшим сторонам 172,9 x 59.8м.

Площадь отведенного земельного участка составляет 0,1719га.

Рельеф участка спокойный, уклон поверхности минимален, абсолютные отметки поверхности земли колеблются в интервале 4.27 – 3.30.

На земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

Подземные коммуникации, а также линии электропередачи и связи на земельном участке присутствуют.

Проектом предусматривается использование территории выделенного земельного участка для создания парковочных мест для строящегося объекта и благоустройства территории.

На выделенном земельном участке создано 91 машино-место из них 61 вдоль ул. Ушинского, 37 внутри квартала.

Высотное положение определено из условий обеспечения отвода дождевых и талых вод к дорожным лоткам.

Вертикальная планировка решена из условия максимального использования существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод.

Согласно выполненной вертикальной планировке земельного участка выполнен уклон с севера на юг участка с абсолютными отметками +4,27 до +3,30 соответственно.

Поперечный уклон пешеходных дорожек выполнен 1% в сторону проезжей части. Для отвода поверхностных вод с пешеходных дорожек, в месте примыкания бордюрного камня проезжей части и пешеходных дорожек, асфальтобетонное покрытие последних выполнено за «под лицо» с бордюрным камнем проезжей части.

На пешеходных дорожках в местах пересечения с проезжей частью, а так же вдоль здания, выполнено устройство пандусов для спуска-подъема МГН.

По краям пешеходных дорожек выполнено устройства ограждения из бордюрного камня типа БР, шириной 80мм, принятого по ГОСТ 6665-91. Бордюрный камень установлен по слою бетона класса В15, толщиной 100мм. Высота бордюрного камня над асфальтобетонным покрытием пешеходных дорожек в местах сопряжения с элементами озеленения (неэксплуатируемого газона) выполнена 50мм.

Водоотведение принято организованное при помощи организации дорожных лотков по наиболее низким отметкам профиля дорог.

Транспортная связь осуществляется с выездом на ул. Ушинского по внутриквартальным проездам.

С северной стороны участка оборудованы въезды во внутриквартальные проезды связывающий дворовую часть проектируемого здания с внешней транспортной схемой. Ширина проездов, принята не менее 4.5м.

В соответствии со СНиП 2.05.02-85 дорога на участке относится к V категории. Радиусы закругления приняты не менее 5.0 м по СНиП 2.07.01-89*

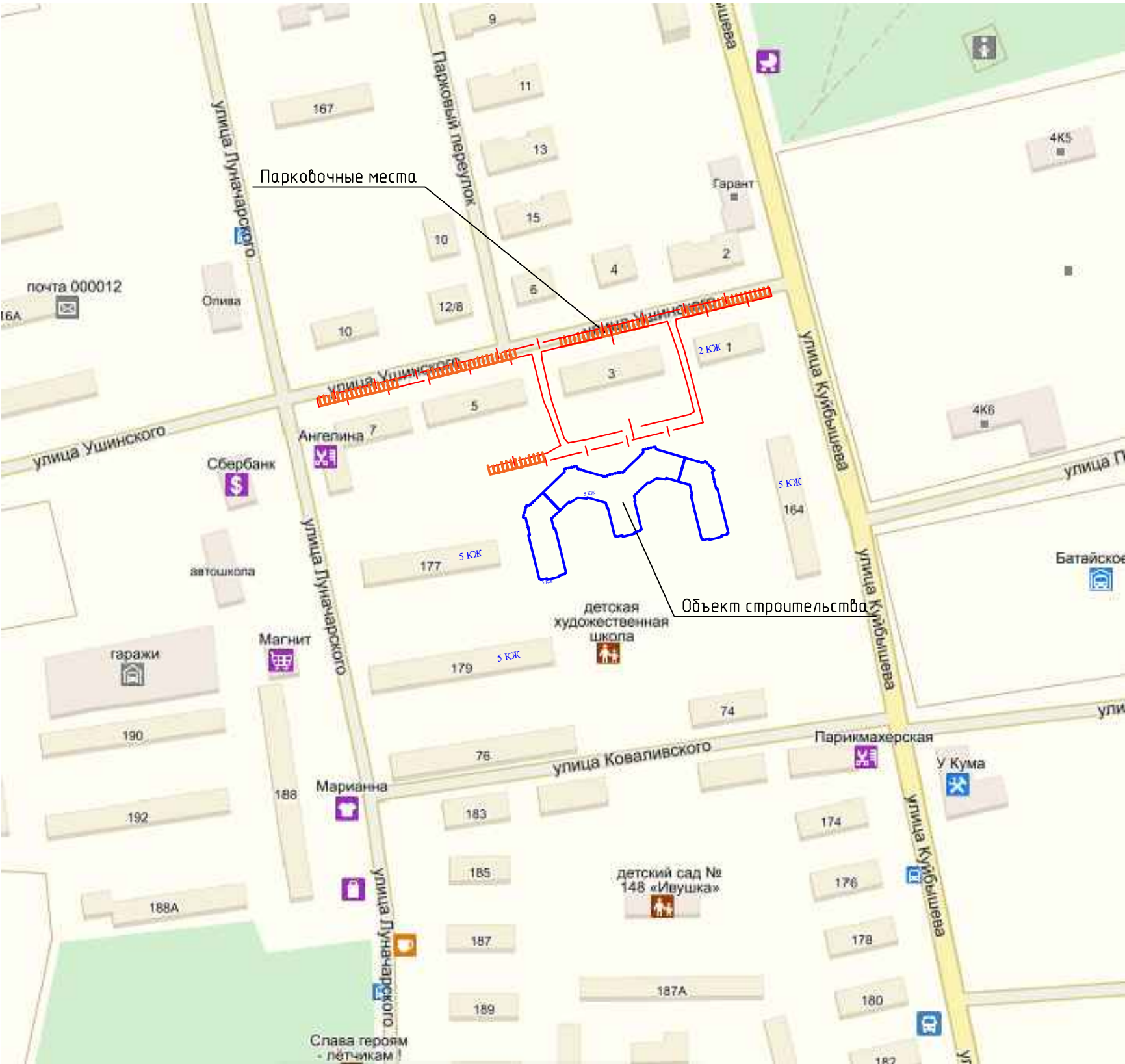
Инв. № подл	Подпись и дата					Доп. инв. №	
<p>По краям пешеходных дорожек выполнено устройства ограждения из бордюрного камня типа БР, шириной 80мм, принятого по ГОСТ 6665-91. Бордюрный камень установлен по слою бетона класса В15, толщиной 100мм. Высота бордюрного камня над асфальтобетонным покрытием пешеходных дорожек в местах сопряжения с элементами озеленения (неэксплуатируемого газона) выполнена 50мм.</p> <p>Водоотведение принято организованное при помощи организации дорожных лотков по наиболее низким отметкам профиля дорог.</p> <p>Транспортная связь осуществляется с выездом на ул. Ушинского по внутриквартальным проездам.</p> <p>С северной стороны участка оборудованы въезды во внутриквартальные проезды связывающий дворовую часть проектируемого здания с внешней транспортной схемой. Ширина проездов, принята не менее 4.5м.</p> <p>В соответствии со СНиП 2.05.02-85 дорога на участке относится к V категории. Радиусы закругления приняты не менее 5.0 м по СНиП 2.07.01-89*</p>							
						22-036-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Количество специализированных машино-мест для транспортных средств принадлежащих инвалидам на проектируемых автостоянках составляет не менее 10% от общего количества машино-мест.

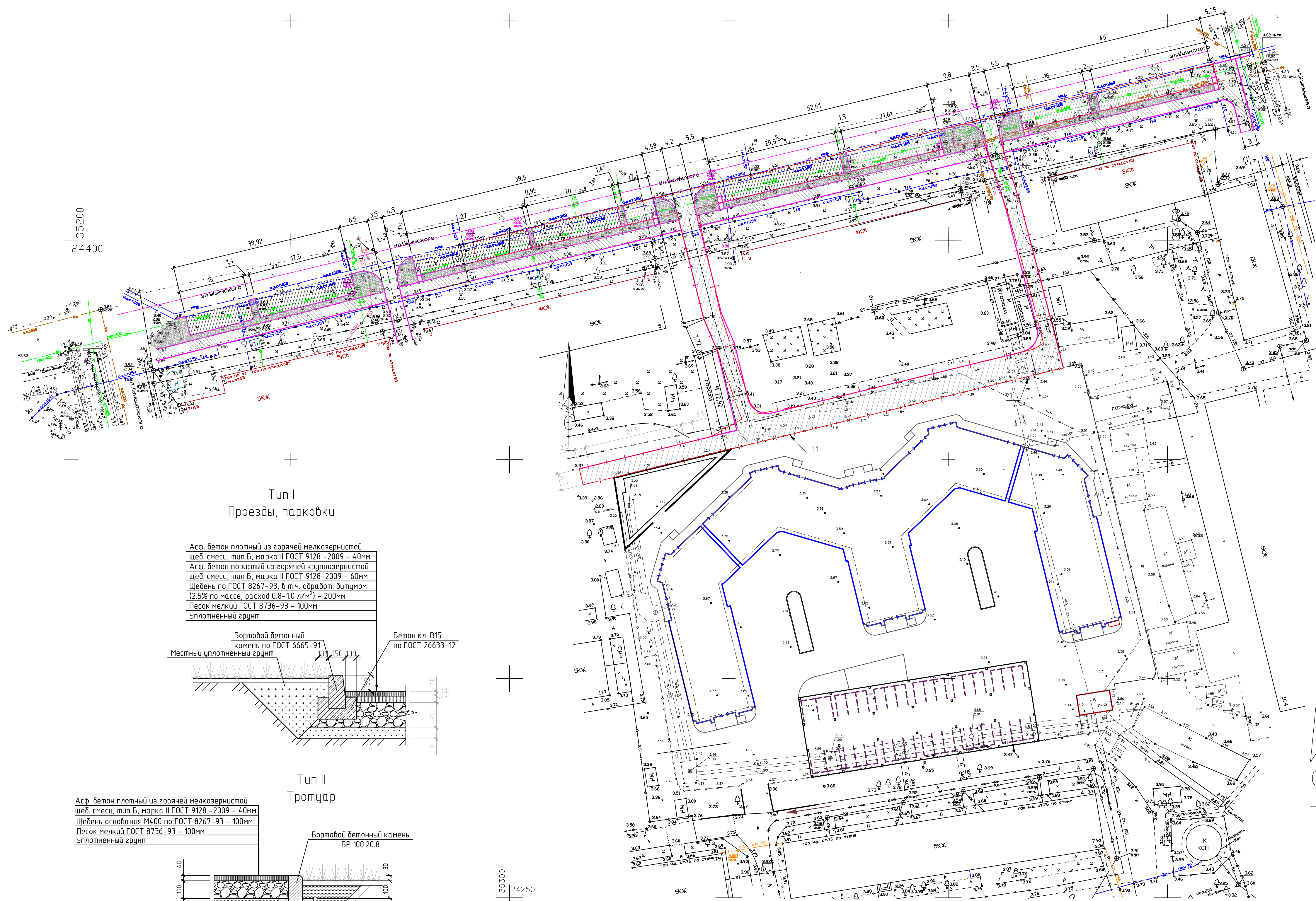
Инв. № подл	Подпись и дата	Доп. инв. №

						22-036-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

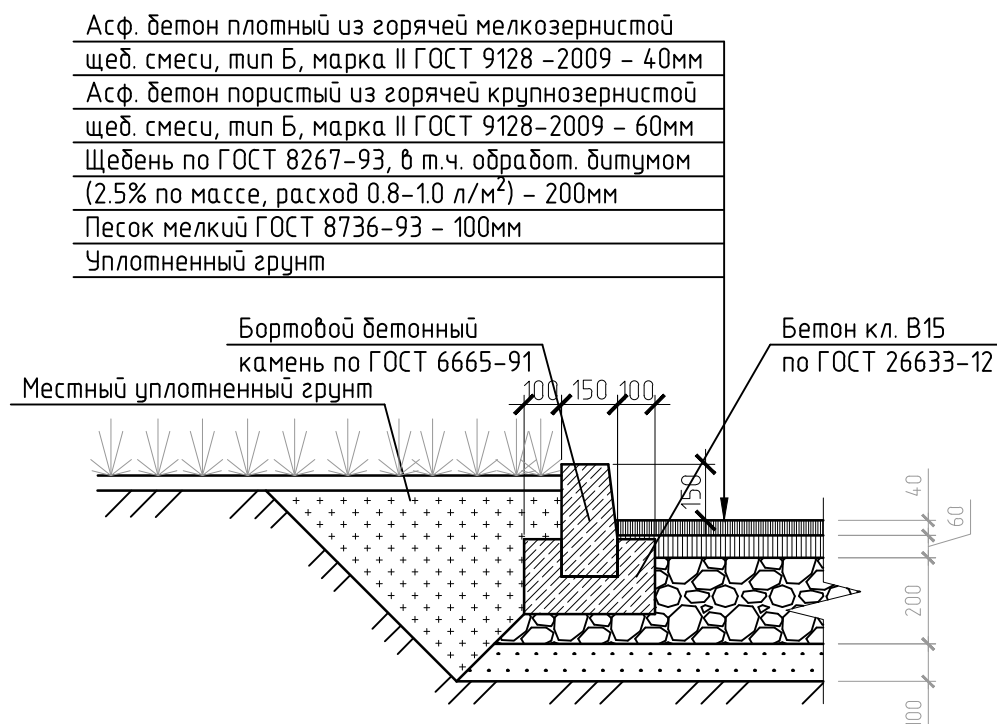
Ситуационный план
М 1:2500



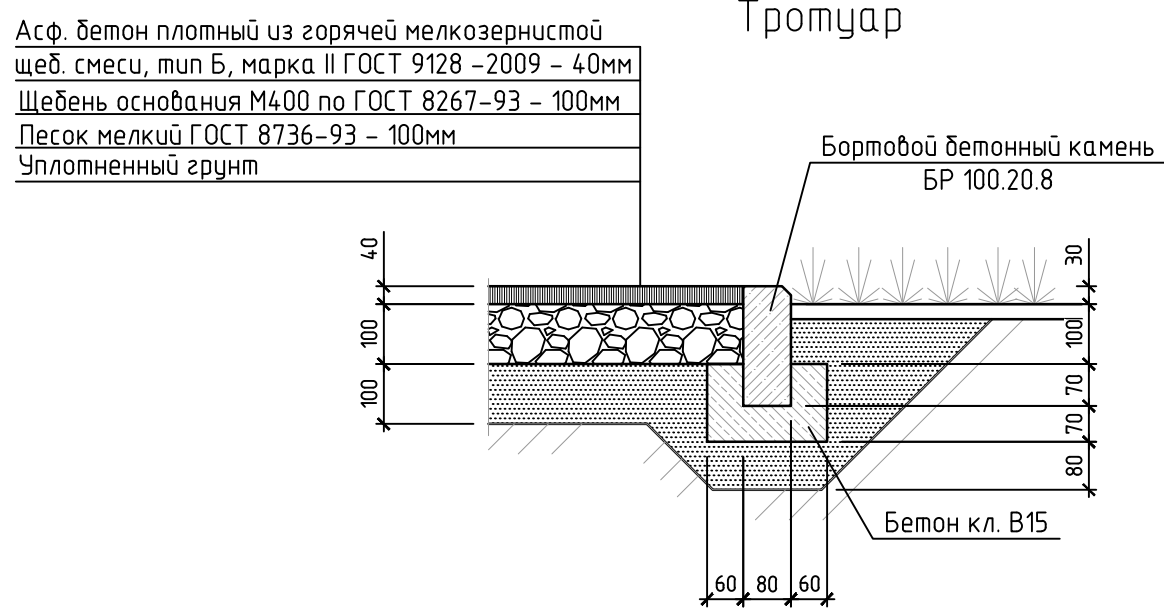
						22-036-ПЗУ			
Но					11.08.2022	Парковочные места и благоустройство прилегающей территории по ул. Ушинского (между ул. Куйбышева и ул. Луначарского) строящегося объекта расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Луначарского, 177а, ул. Ушинского, 3а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Ташлыков					Парковка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Минулин						Р	1	
Н.контр.	Ташлыков					Ситуационный план		ООО "Новый Проект"	



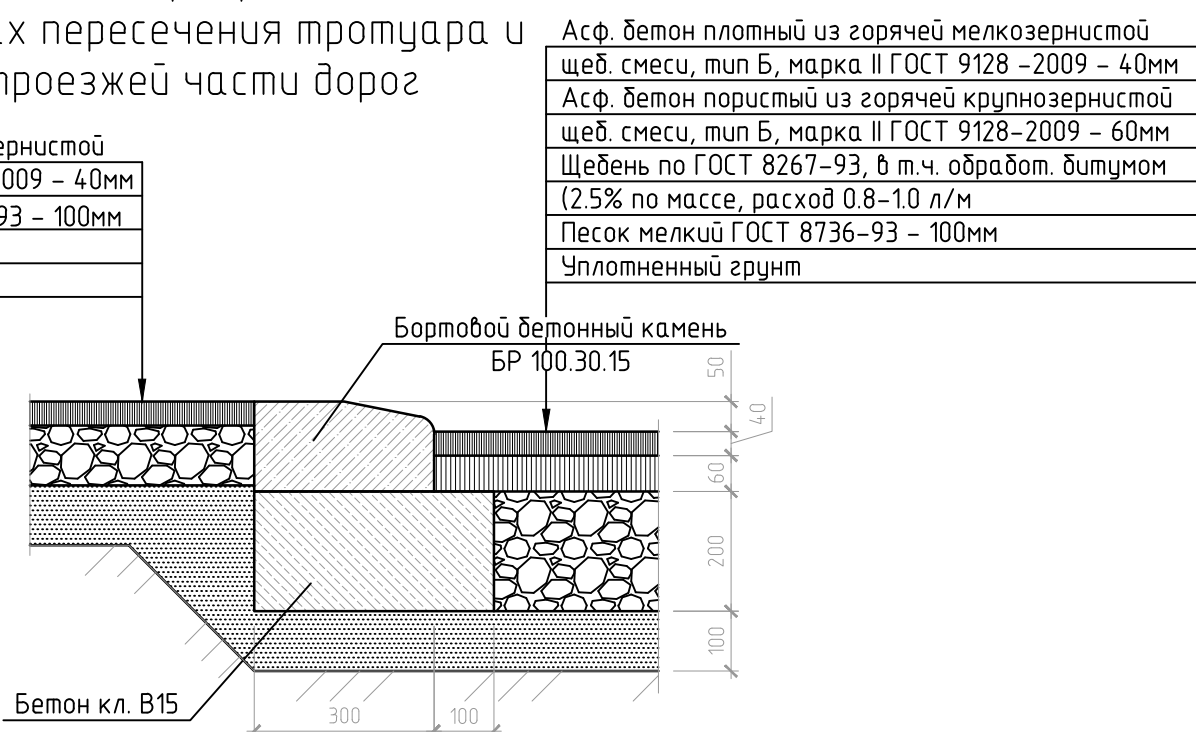
Тип I
Проезды, парковки



Тип II
Тротуар



Установка бордюрного камня в
местах пересечения тротуара и
проезжей части дорог



Ведомость проездов, тротуаров и площадей.

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезды с бордюром из бортового камня Бр.100.30.15.	I	1015	
2	Парковка с бордюром из бортового камня Бр.100.30.15.	I	869	
3	Тротуары и отмостки с бордюром из бортового камня Бр.100.20.8.	II	679	
4	Газоны	III	5315	

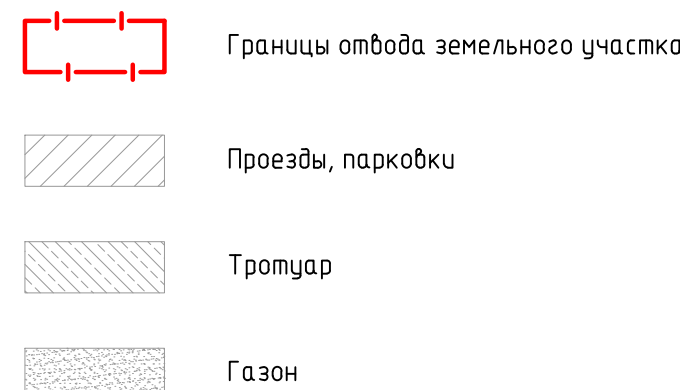
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вид насаждения	Ед. изм.	Кол.	Примечание
3	Газон партерный	м ²	5315	Растительный слой с плодородной почвой толщиной 0,3 м

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Элементы озеленения					
1		"Универсальная" трава смесь, Семенная смесь, кг		35	кг
2		Комплексное гранулированное удобрение "FERTIKA Газонное. Весна-Лето"		35	кг
Материалы					
3	ГОСТ 9128 - 2009	Асф. бетон плотный из горячей мелкозернистой щеб. смеси, тип Б, марка II		246	тон
4	ГОСТ 9128 - 2009	Асф. бетон пористый из горячей крупнозернистой щеб. смеси, тип Б, марка II		287	тон
5	ГОСТ 8267-93	Щебень М400, фр.40-70		462	м ³
6	ГОСТ 8736-93	Песок мелкий		255	м ³
7	ГОСТ 22245-90	Битум БНД60/90		2016	кг
8	ГОСТ 6665-91	Бортовой бетонный камень БР 100.30.15		720	шт
9	ГОСТ 6665-91	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8		411	шт
10	ГОСТ 26633-2015	Бетон кл. В15		50	м ³

Условные обозначения:



22-036-ПЗУ					
Парковочные места и благоустройство прилегающей территории по ул. Ушинского (между ул. Кудашева и ул. Луначарского) строящегося объекта расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Луначарского, 177а, ул. Ушинского, 3а					
Изм.	Кол. уч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата
Разработал	Ташлыков				
ГИП	Минцлин				
Парковка				Стация	Лист
				п	2
Н. контр.	Ташлыков				
Схема разбивки элементов транспортной инфраструктуры				ООО "Новый Проект"	
План покрытия				Копировал	



22-036-ПЗУ					
Парковочные места и благоустройство прилегающей территории по ул. Ушинского (между ул. Кудряшова и ул. Луначарского) строящегося объекта расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Луначарского, 177а, ул. Ушинского, 3а					
Изм.	Кол. уч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата
Разработал	Ташлыков	Минчулин			
Н. контр.	Ташлыков				
Парковка				Стадия	Лист
Вертикальная планировка.				п	з
ООО "Новый Проект"					



№ п/п	Обозначение	Наименование	Количество	Примечания
Дорожные знаки				
1		2.4 Уступите дорогу ГОСТ 52289-2019	3	
2		5.21 "Жилая зона" ГОСТ 52289-2019	3	
3		5.24 "Конец жилой зоны" ГОСТ 52289-2019	3	
4		6.4 Парковка (парковочное место) ГОСТ 52289-2019	18	
5		8.17 Знак дополнительной информации "Инвалиды" ГОСТ 52289-2019	10	
Дорожная разметка				
6		124.3 дублирование дорожного знака "Инвалиды"	10	
7		11 Сплошная одиночная линия (за исключением линий, применяемых вдоль края проезжей части)	515	

Условные обозначения:

Границы отвода земельного участка

					22-036-ПЗУ		
Изм.					Парковочные места и благоустройство прилегающей территории по ул. Ушинского (между ул. Кудышевца и ул. Луначарского) строящегося объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Луначарского, 177а, ул. Ушинского, 3а		
Разработано					Парковка		
ГИП					Схема организации движения транспортных средств		
Н.контр.					ООО "Новый Проект"		